

采购项目技术、服务内容及其他商务要求

一、项目概况

1、本项目为稻城县香格里拉镇双语幼儿园提升改造项目，对香格里拉镇双语幼儿园部分设施设备进行提升改造。

2、建设规模：详见工程量清单。

二、技术要求

（一）工程质量、材料、施工等的特殊要求

1、工程质量要求：达到设计要求及现行国家规范及质量验收合格标准；

2、材料质量要求：满足设计及相关质量标准的要求；

3、施工要求：符合施工规范及验收标准；

4、安全文明施工要求：满足国家及地方省市有关安全文明施工的要求。

5、其他：成交供应商在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、安全以及文明、深夜施工、环卫城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任，均由成交供应商负责。

（二）其他要求

详见工程量清单及设计图纸

三、商务条款（实质性要求）

1、工期要求：合同签订后 60 日历日。

2、缺陷责任期：12 个月。

3、资料要求：验收合格后提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案，若有图纸资料还须提供纸质及电子版。

4、服务要求：按国家法律规定和合同约定进行质保及售后服务。

5、付款方式：合同签订后工程开工前支付合同金额 20%的预付款，工程完工并验收合格后支付至合同金额的 80%，项目审计完成后支付至合同金额的 97%，余款 3%作为质保金，缺陷责任期满后一次性无息支付。

6、验收标准：成交供应商与采购人应参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）等相关法律法规、规章及文件的规定，并结合本竞争性磋商文件的要求、响应文件及磋商时的承诺进

行验收。

7、其他要求:供应商在项目实施过程中的安全责任由供应商负全责，采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任。**(需提供承诺函，格式自拟)**

8、如因成交供应商无故拖延工程超过完工日期，逾期每日扣成交金额万分之五的违约金，并要求成交供应商赔偿一切损失，逾期竣工违约金的上限：签约合同价款的 10%。**(需提供承诺函，格式自拟)**